



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.10.2026

№ 10664

О проекте межевания территории жилой застройки в границах улиц Степной, Тихвинской в Ленинском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 01.08.2022 № 2552 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова, Связистов и магистральной улицей общегородского значения, в Ленинском районе», от 04.02.2026 № 913 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Степной, Тихвинской в Ленинском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Степной, Тихвинской в Ленинском районе площадью 13940 кв. м от 13.05.2026 № 47-КРТ-2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории жилой застройки в границах улиц Степной, Тихвинской в Ленинском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 19.02.2016 № 576 «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Тихвинской, ул. Степной в Ленинском районе, в границах



проекта планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе»;

от 21.04.2020 № 1292 «О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 19.02.2016 № 576 «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Тихвинской, ул. Степной в Ленинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.10.2026 № 10664

ПРОЕКТ
межевания территории жилой застройки в границах улиц Степной,
Тихвинской в Ленинском районе, в отношении которой
принято решение о комплексном развитии территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о существующих земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки (приложение 2).
 - 1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 3).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории жилой застройки в границах улиц Степной, Тихвинской в Ленинском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,9997	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. Степная, з/у 44	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064062:100, 54:35:064062:101, 54:35:064062:102, 54:35:064062:795
2	ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи	0,3670	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	

1	2	3	4	5	6
		и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома		Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тихвинская, з/у 3	
3	ЗУ 3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,0273	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тихвинская, з/у 3в	

Приложение 2

к проекту межевания территории жилой застройки в границах улиц Степной, Тихвинской в Ленинском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории

СВЕДЕНИЯ о существующих земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровый номер, наименование, адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества в границах земельного участка
1	2	3	4	5
1	54:35:064062:100	4048	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – квартал «Тихвинский». Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	54:35:064062:116 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4848 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тихвинская, 11)

Приложение 3
к проекту межевания территории
жилой застройки в границах
улиц Степной, Тихвинской в Ле-
нинском района, в отношении
которой принято решение о ком-
плексном развитии территории

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

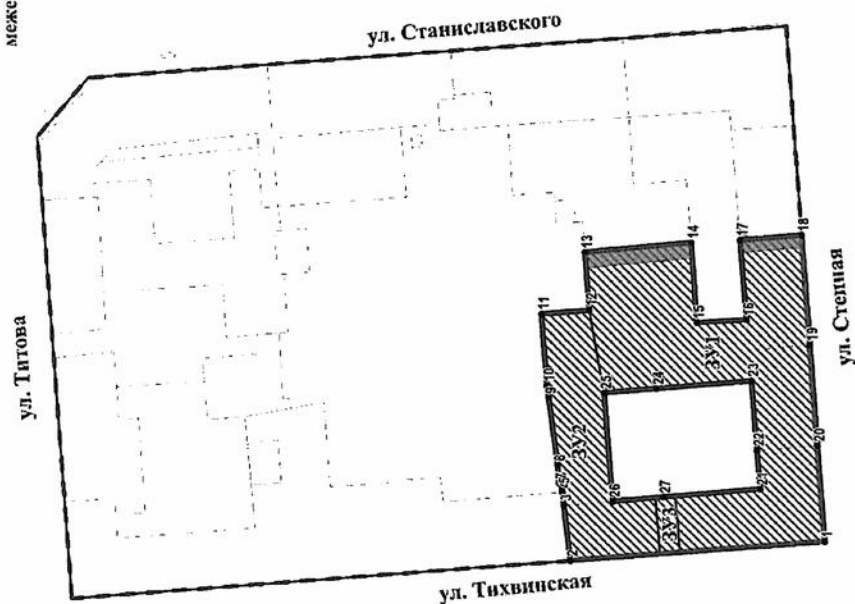
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	482297,09	4194626,43
2	482422,41	4194617,55
3	482425,43	4194644,91
4	482426,15	4194651,36
5	482426,38	4194653,44
6	482427,50	4194655,82
7	482427,83	4194655,82
8	482428,28	4194664,62
9	482432,80	4194697,91
10	482433,58	4194703,71
11	482436,11	4194738,77
12	482412,65	4194740,47
13	482414,59	4194768,88
14	482362,32	4194773,36
15	482359,66	4194734,09
16	482335,19	4194735,50
17	482338,26	4194774,65
18	482307,87	4194776,83
19	482304,01	4194723,11
20	482300,48	4194673,79

Примечания: система координат - МСК НСО.

Приложение 4

к проекту межевания территории жилой застройки в границах улиц Степной, Тихвинской в Ленинской район, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Основные обозначения

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы существующего элемента планировочной структуры
- границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории
- границы образуемых земельных участков
- границы публичных сервитутов
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- условный номер образуемого земельного участка

ул. Титова наименование элемента улично-дорожной сети

номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания